



Государственная Дума ФС РФ
Дата 08.04.2024 19:29
№596414-8; 1.1



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

« 08 » апреля 20 24 г.

№ ММ-П49-10345

МОСКВА

О внесении проекта федерального закона
"О внесении изменений в статью 2
Федерального закона "О внесении
изменений в Федеральный закон
"О жилищных субсидиях гражданам,
выезжающим из районов Крайнего
Севера и приравненных к ним
местностей"

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Правительство Российской Федерации вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в статью 2 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей".


- Приложение:
1. Текст проекта федерального закона на 2 л.
 2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 3 л.
 3. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 л.
 4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л.

1858516-Уч-2023 (11.1)



5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л.
6. Распоряжение Правительства Российской Федерации о назначении официального представителя Правительства Российской Федерации по данному вопросу на 1 л.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин



Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект

№ 596414-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статью 2 Федерального закона
"О внесении изменений в Федеральный закон "О жилищных
субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера
и приравненных к ним местностей"**

Внести в статью 2 Федерального закона от 20 июля 2020 года № 228-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 30, ст. 4754; 2023, № 1, ст. 73) следующие изменения:

- 1) часть 2 после слов "жилищных субсидий" дополнить словами "в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей";
- 2) дополнить частью 3 следующего содержания:

1858516-Уч-2023 (11.1)



"3. Действие положения абзаца девятого части третьей статьи 1 Федерального закона от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей" (в редакции настоящего Федерального закона) не распространяется на граждан, поставленных на учет в качестве имеющих право на получение жилищных субсидий в соответствии с указанным Федеральным законом до дня вступления в силу настоящего Федерального закона и которым и (или) членам семей которых до дня вступления в силу настоящего Федерального закона в качестве меры государственной поддержки был предоставлен земельный участок, расположенный за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, для строительства жилого дома."

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений в статью 2 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей"

Проект федерального закона "О внесении изменений в статью 2 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей" разработан во исполнение Постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 17 октября 2023 г. № 48-П "По делу о проверке конституционности части 1 статьи 2 Федерального закона от 20 июля 2020 года № 228-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей" в связи с жалобой гражданина С.А.Борисова" (далее соответственно – Постановление Конституционного Суда № 48-П, Федеральный закон № 228-ФЗ).

Обеспечение жильем граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, осуществляется путем предоставления гражданам социальной выплаты для приобретения жилого помещения посредством государственного жилищного сертификата, предусмотренной Федеральным законом от 25 октября 2002 г. № 125-ФЗ "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей" (далее соответственно – жилищная субсидия, Федеральный закон № 125-ФЗ).

Федеральным Законом № 125-ФЗ определены правовые условия, соблюдение которых является необходимым основанием для возникновения и реализации гражданином права на получение жилищной субсидии в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

Федеральный закон № 228-ФЗ уточнил требования и условия приобретения гражданами права на получение жилищной субсидии, в том числе обязательное неполучение гражданами земельных участков для строительства жилого дома.

При этом, согласно статье 2 Федерального закона № 228-ФЗ новая норма была распространена на очередников, которые уже состояли на учете в качестве имеющих право на получение жилищной субсидии, в части подтверждения их



права на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета в рамках Федерального закона № 125-ФЗ.

По информации субъектов Российской Федерации новые требования по данному вопросу коснулись 12 очередников, которые были сняты с учета имеющих право на получение жилищной субсидии, что стало причиной обращения в Конституционный Суд Российской Федерации.

Постановлением Конституционного Суда № 48-П часть 1 статьи 2 Закона № 228-ФЗ признана не соответствующей статьям 7, 40 (часть 3), 55 (часть 3) и 75.1 Конституции Российской Федерации в той мере, в какой придание ей обратной силы рассматривается как основание для снятия с учета имеющих право на получение жилищной субсидии тех лиц, которые состояли на таком учете до вступления в силу оспариваемого законоположения и которым и (или) членам их семей в этот период в качестве меры государственной поддержки был предоставлен земельный участок для строительства жилого дома, при том что они не возвели на нем строение, отвечающее нормативным признакам жилого дома и с учетом которого обеспечивалась бы общая площадь жилого помещения на одного члена семьи не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Во исполнение Постановления Конституционного № 48-П законопроектом предусматривается восстановление прав граждан, состоявших на учете в качестве имеющих право на получение жилищной субсидии в соответствии с Федеральным законом № 125-ФЗ (далее – учет), которые состояли на учете до вступления в силу Федерального закона № 228-ФЗ и были сняты с учета в связи с приданием обратной силы статье 1 Федерального закона № 125-ФЗ в редакции Федерального закона № 228-ФЗ в случае представления им и (или) членам их семей в указанный период в качестве меры государственной поддержки земельного участка, расположенного за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, для строительства жилого дома.

Реализация законопроекта не потребует дополнительных расходов федерального бюджета и будет осуществляться в пределах бюджетных ассигнований, предусматриваемых федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период на предоставление жилищных субсидий гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

Реализация законопроекта будет способствовать достижению цели государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и



комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" по повышению доступности жилья для граждан.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 г. и иных международных договоров Российской Федерации.

Законопроект не повлечет негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий реализации предлагаемых решений, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

В законопроекте отсутствуют требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту федерального закона "О внесении изменений в статью 2
Федерального закона "О внесении изменения в Федеральный закон
"О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов
Крайнего Севера и приравненных к ним местностей"**

Реализация Федерального закона "О внесении изменений в статью 2
Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон
"О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера
и приравненных к ним местностей" не потребует дополнительных расходов
федерального бюджета и будет осуществляться в пределах бюджетных
ассигнований, предусмотряемых федеральным законом о федеральном
бюджете на очередной финансовый год и на плановый период
на предоставление жилищных субсидий гражданам, выезжающим из районов
Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в статью 2 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей"

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в статью 2 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных федеральных законов.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в статью 2 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей"

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в статью 2 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей" не потребует признания утратившими силу, приостановления, внесения изменения или принятия нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти.



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

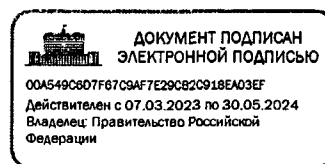
от 8 апреля 2024 г. № 852-р

МОСКВА

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в статью 2 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей".

2. Назначить статс-секретаря - заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Муценека Юрия Петровича официальным представителем Правительства Российской Федерации при рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 2 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин